



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Fabriekstraat 43, 1770
Liedekerke

€ 339.000

Ref. 6807599



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 172m²
Grond opp.: 193m²
Buurt: centraal

EPC: 350kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Fabrieksstraat 43, Liedekerke +++

Deze **centraal gelegen woning** in het hart van Liedekerke, combineert comfort met een uitstekende ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer. Deze solide goed onderhouden woning heeft een EPC-label D wat betekent dat er **geen renovatieplicht** geldt. Bij het betreden van de woning komt u via de inkomhal met gastentoilet binnen in een **ruime en lichte woonkamer** met aanpalend een aparte functionele keuken. Van hieruit is er toegang tot de **veranda** die uitgaat op het terras en de **aangename tuin** waar ook toegang is tot een ruime buitenberging. Op het verdiep bevinden zich **drie ruime slaapkamers** en een badkamer met douche. Daarnaast beschikt het huis over een zolder van maar liefst 60 m², ideaal als opbergruimte. Een inpandige garage maakt het plaatje compleet. Kortom, een instapklare gezinswoning op een toplocatie! Interesse? Contacteer ons om een bezoek te plannen via **info@immoteam.be** of **0478/059069**

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 902,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Type dak detail: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 350 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 193,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 15,25 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Nachthal: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 13,75 m²
Slaapkamer 2: 20,50 m²
Slaapkamer 3: 17,75 m²
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Zolder: 60,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1065/00X3

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1