



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

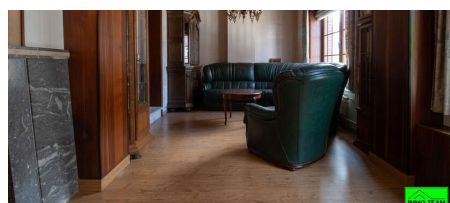
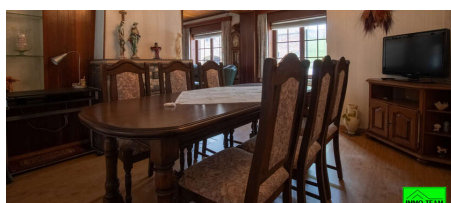
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Meersstraat 47, 1770
Liedekerke

€ 259.000

Ref. 6774428  



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 118m²
Grond opp.: 380m²
Buurt: woonkern

EPC: 348kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Meersstraat 47, Liedekerke +++

Gelegen op wandelafstand van het station en het centrum van Liedekerke biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze **charmante 2-gevelwoning** aan op een perceel van 3a 80ca . De leefruimte is opgedeeld in twee gezellige delen, gescheiden door een deur met gordijn, waardoor je makkelijk een aparte zithoek of eetkamer kan creëren. De keuken is volledig uitgerust en ideaal voor wie graag kookt. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een **vernieuwde badkamer**, voorzien van een moderne inloofdouche en stijlvol badkamermeubel. Op de bovenverdieping zijn er **twee ruime slaapkamers**. Buiten vind je een praktische buitenberging en een lange tuin met ruimte voor ontspanning.

Geen renovatieplicht

Brengt u graag een bezoekje aan dit pand? Contacteer ons via 0478/059 069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 473,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Zadeldak
Type dak detail: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

ENERGIE

EPC score: 348 kWh/m²/jaar
EPC code: 3564448-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, nabij station
School nabij: 500m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 3.600m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 380,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 2,00 m²
Woonkamer: 13,00 m²
Eetkamer: 21,50 m²
Keuken: 21,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 10,50 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 22,50 m²
Badkamer oppervlakte: 4,50 m²
Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0368/00N

PARKING

Parkings binnen: Nee