



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

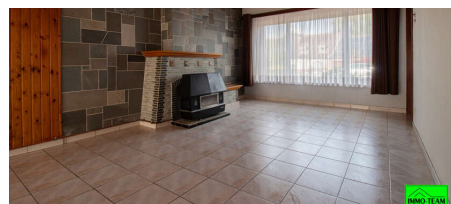
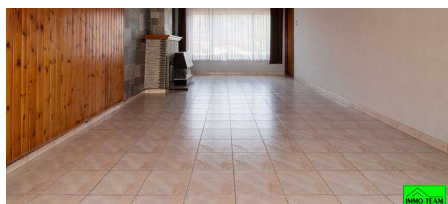
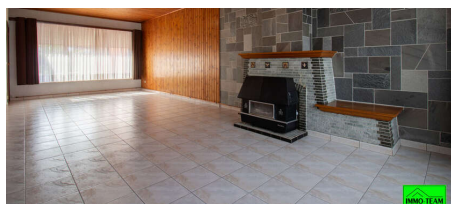
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Salvialaan 51, 1770
Liedekerke

€ 299.000

Ref. 6765703



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 128m²

Grond opp.: 431m²

EPC: 465kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

+++ Salvialaan 51, Liedekerke +++

Op een zeer gunstige locatie te Liedekerke, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze **solide, goed onderhouden rijwoning** aan op een perceel van 431m². De leefruimte is ruim, met een lichte tegelvloer, houten accenten en een gezellige gaskachel. Aansluitend is er de aparte keuken, eveneens met gaskachel, die toegang biedt tot de buitenkoer en de ruime tuin. Daar bevindt zich ook een ruime berging met toilet. Op het verdiep treffen we **3 slaapkamers** en een **badkamer met ligbad en lavabo**. Het zolderverdiep biedt extra stockageruimte. De woning beschikt over een oprit en **inpandige garage**. Dankzij de centrale ligging sta je in geen tijd in het station, op school of in de winkel. Ook de E40 bevindt zich op amper enkele minuutjes rijden. De woning vraagt enkele opfrissingswerken maar biedt daardoor net de kans om er helemaal jouw eigen plek van te maken!

Interesse? Aarzel niet ons te contacteren via info@immoteam.be of 0478/059 069

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 671,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Type dak detail: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

ENERGIE

EPC score: 465 kWh/m²/jaar
EPC klasse: E
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 3.400m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 431,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²
Eetkamer: 17,50 m²
Keuken: 11,00 m²
Nachthal: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 10,50 m²
Slaapkamer 2: 18,75 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Badkamer oppervlakte: 8,25 m²
Badkamer type: Ligbad
Zolder: 46,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 864/005

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1