



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

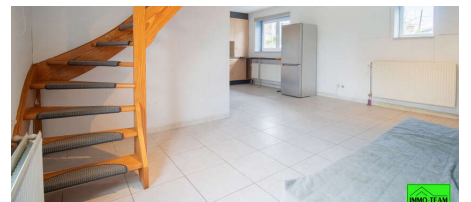
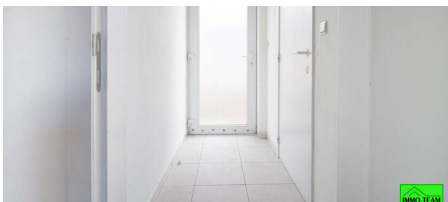
**E-mail:** info@immoteam.be

## TE KOOP - HUIS

5de Zijweg 9, 1770  
Liedekerke

**€ 189.000**

Ref. 6326487   

Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 65m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 104m<sup>2</sup>

EPC: 457kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

+++ 5de Zijweg 9, Liedekerke +++

Deze **instapklare 2-gevelwoning** bevindt zich in een rustige verkeersluwe straat die toch zeer centraal gelegen is. Het bruisende centrum van Liedekerke bevindt zich op wandelafstand alsook winkels, scholen en openbaar vervoer. De E-40 (Gent/Brussel) bevindt zich op 5 min. rijden. Via de inkomhal is er rechtstreeks toegang tot de badkamer met toilet, douche en lavabo. De leefruimte bestaat uit een ruime zithoek en een geïnstalleerde open keuken. De houten trap in de woonkamer brengt ons naar de eerste verdieping waar zich **2 slaapkamers** bevinden. **Parkeerplaats** voor de deur. Ideale starterswoning of investeringspand! Interesse? Contacteer ons voor een bezoek via [info@immoteam.be](mailto:info@immoteam.be) of 0478/059 069

## FINANCIIEEL

Prijs: € 189.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 287,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC score: 457 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 3206943-RES-1  
EPC klasse: E  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: 3.500m  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 104,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## INDELING

Hal: 2,50 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 17,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 4,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Dagvaarding: Nee  
G-score: A

P-score: B

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 69/00W2

## **PARKING**

Parkings buiten: 1