



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Bunderstraat 13, 1770
Liedekerke

€ 449.750

Ref. 5326462



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 154m²
Grond opp.: 300m²
Terras opp.: 32m²
Buurt: woonkern

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

+++ Bunderstraat 13-19, LIEDEKERKE +++

Op wandelafstand van zowel station als het centrum van Liedekerke, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze **4 halfopen energiezuinige nieuwbouwwoningen** aan die volledig naar eigen wens afgewerkt kunnen worden. In de prijs is alles tot schilderklare afwerking inbegrepen.

Iedere woning beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal met toilet, een ruime leefruimte met zithoek, eetplaats, open keuken en berging. De verzonken raamprofielen van het schuifraam op de achtergevel maken de toegang tot het terras vanuit de leefruimte uiterst makkelijk. Het verdiep omvat **3 slaapkamers**, een dressing, een badkamer met dubbele lavabo en douche en een tweede toilet.

Op vlak van technieken is alles voorzien: **vloerverwarming, zonnepanelen (3.640 kWh/jaar), warmtepomp, rwa-pomp** voor toilet en buitenkraan, wat in een **E-peil van maximaal 20** resulteert en 5 jaar **vrijstelling van onroerende voorheffing**.

Opgegeven prijs is excl. btw en registratiekosten.

Wenst u meer info over dit kwalitatief nieuwbouwproject, lastenboek en prijsberekeningen, aarzel niet ons te contacteren via **info@immoteam.be** of **0478/059 069**

FINANCIEEL

Prijs: € 449.750,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuwbouw project

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Douche

Terras: 32,20 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: 2