



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

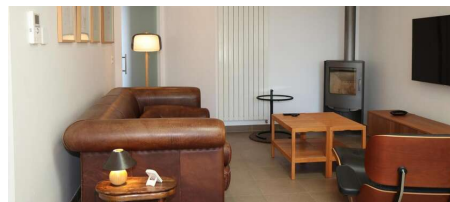
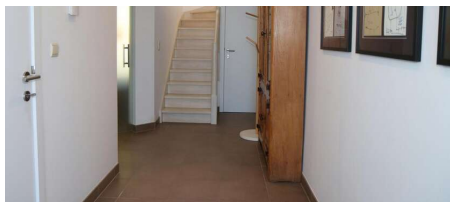
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Houtmarktstraat 84, 1770
Liedekerke

Verkocht

Ref. 5264293 

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 142m²

Grond opp.: 358m²

EPC: 123kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Houtmarktstraat 84, LIEDEKERKE +++

Nabij het centrum van Liedekerke, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze prachtige instapklare en perfect onderhouden 2-gevelwoning aan. De woning werd volledig **gerenoveerd** in 2008. Op het gelijkvloers komt u via de inkomhal met toilet in de **lichtrijke woonkamer** bestaande uit zit-en eethoek. Aangrenzend is er de **volledig geïnstalleerde keuken**. Beide ruimtes staan in verbinding met en hebben toegang tot het **ruime terras** en de **mooie tuin met vijver** waar het zeer aangenaam vertoeven is. Op de verdieping bevinden zich **2 slaapkamers**, badkamer met ligbad, lavabo, douche en toilet. Via een uittrekbare trap bereikt u de **zolderverdieping** met een oppervlakte van 35m².

Garage met voldoende opbergruimte met rechtstreekse toegang tot de woning.

Deze woning is energiezuinig (label B) en uitgerust met **zonnepanelen**.

Mis deze opportuniteit niet !!

Alle info op kantoor. Aarzel niet ons te contacteren via telnr. **0478/059 069** of **info@immoteam.be**

FINANCIEEL

Prijs: € 330.000,00

Kadastraal inkomen: € 895,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1961

Renovatiejaar: 2008

Staat: Goede staat

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 123 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 358,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 15,40 m²

Eetkamer: 20,00 m²

Keuken: 9,70 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 6,00 m²

Badkamer oppervlakte: 11,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Zolder: 35,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja