



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

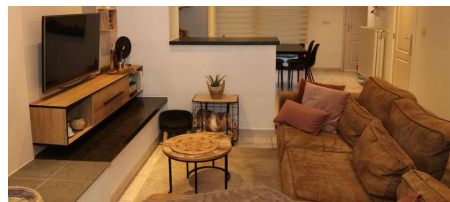
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Muilenstraat 34, 1770
Liedekerke

Verkocht

Ref. 5263971  



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 113m²

Grond opp.: 187m²

Terras opp.: 50m²

EPC: 161kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Muilenstraat 34, LIEDEKERKE +++

Op wandelafstand van het station en in de buurt van scholen en winkels, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze **gerenoveerde, instapklare 2 gevelwoning** aan. Ze omvat op het gelijkvloers de leefruimte bestaande uit een eetplaats en living met aangrenzend de **geïnstalleerde open keuken** met zithoek, berging en toilet. Vanuit de keuken heeft u via een schuifraam toegang tot het **terras**. Op de eerste verdieping bevindt zich de **eerste slaapkamer** en badkamer met douche, toilet en dubbele lavabo. De 2de verdieping omvat de **2de slaapkamer**.

De **garage** bevindt zich langs de achterkant, te bereiken via de Valierstraat. Vanuit de garage heeft u eveneens toegang tot het terras.

Ideale starters- of opbrengstwoning!

Alle info op kantoor. Aarzel niet ons te contacteren via **info@immoteam.be** of **0478/059 069**

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00

Kadastraal inkomen: € 483,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2012

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 161 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 187,00 m²

INDELING

Woonkamer: 14,00 m²

Eetkamer: 19,00 m²

Keuken: 17,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 21,00 m²

Slaapkamer 2: 21,50 m²

Badkamer oppervlakte: 7,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 50,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 623

PARKING

Garage: Ja