



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

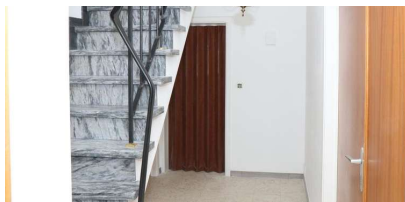
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Ommegangsstraat 18, 1770
Liedekerke

Verkocht

Ref. 5240293  



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 156m²
Grond opp.: 428m²
Buurt: woonkern

EPC: 348kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

+++ LIEDEKERKE - Ommegangsstraat 18 +++

Op wandelafstand van zowel station als het centrum van Liedekerke biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze goed onderhouden 2-gevel woning aan. Via de inkomhal met afzonderlijk toilet, komt u in de **ruime leefruimte** met eetplaats en zithoek. Aansluitend aan het salon bevindt zich de keuken langs waar u toegang heeft tot het **terras** en de **tuin**. De garage biedt plaats voor 1 wagen en geeft eveneens rechtstreeks toegang tot de tuin en de inkomhal. Op de eerste verdieping bevinden zich **3 ruime slaapkamers** en een **badkamer met ligbad**, lavabo, en 2de toilet. Via een uittrekbare trap, heeft u toegang tot de zolderverdieping. Alle ramen zowel op het gelijkvloers als op de verdieping beschikken over manuele rolluiken. Ruime oprit met plaats voor 3 wagens. Mits wat opfrissingswerken kan deze woning de geschikte gezinswoning vormen voor heel wat jonge gezinnen en families!

Alle info op kantoor. Indien interesse of vragen, aarzel dan niet ons te contacteren op 0478 059 069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 840,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 348 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002800023-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Woonkern, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 3.500m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 428,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²
Keuken: 15,50 m²
Slaapkamer 1: 23,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 17,50 m²
Toiletten: 2
Zolder: 40,00 m²

TECHNIEKEN

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest informatie: In aanvraag

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 812

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3