Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

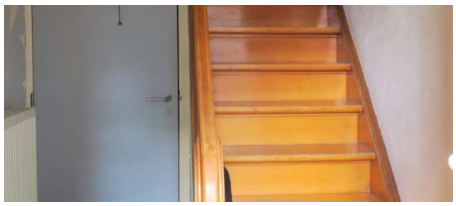
TE KOOP - HUIS

Verkocht

Meersstraat 116, 1770 Liedekerke

Ref. 4135466





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 246m²
Buurt: woonkern

EPC: 249kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Liedekerke - Meersstraat 116 +++

Op wandelafstand van het **centrum en station van Liedekerke** biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze verder af te werken **2-gevel**-woning met **ruime parking voor 2 wagens** en tuin aan, op een perceel van **2a 46ca**.
De woning omvat een inkomhal met WC, eetplaats, living, badkamer en keuken met aanpalende berging. Vanuit de keuken heb je toegang tot het overdekt terras en achterliggende tuin met tuinberging.
De verdieping omvat **2 ruime slaapkamers** en vaste trap naar een **derde slaapkamer**.
Alle grotere werken, vernieuwing en isolatie dak, ramen, binnenleggen van gas en conform stellen van elektrische voorzieningen **zijn gebeurd**. Enkel nog kleinere binnenafwerking en verfraaiingswerken uit te voeren.

Alle info op kantoor. Indien interesse of vragen, aarzel dan niet ons te contacteren op 0478 059 069 of info@immoteam.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 356,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Bruto oppervlakte: 120,00 m²
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Sierbeton

ENERGIE

EPC score: 249 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 246,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,10 m
Tuin: Ja

INDELING

Trappenzaal: 7,00 m²
Woonkamer: 19,00 m²
Eetkamer: 17,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Berging: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer oppervlakte: 8,00 m²
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 197G

PARKING

Parkings buiten: 2