Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Ed. Schelfhoutstraat 46, 1770 Liedekerke

Ref. 3910275





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 247m²
Grond opp.: 267m²
Buurt: woonkern

EPC: 81kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ VERKOCHT DOOR VASTGOEDKANTOOR IMMO-TEAM +++ LIEDEKERKE - Ed. Schelfhoutstraat 46 +++

Vastgoedkantoor Immo-Team biedt u deze **energiezuinige**, **ruime 2-gevel**-woning (ca. 287 m²!) aan met **onderhoudsvriendelijke en omheinde tuin**, in **2009** gerenoveerd op een perceel van **2a67ca**. Het gelijkvloers omvat de inkomhal, wc, leefruimte, open keuken met toegang tot terras, grote garage met achterliggende berging.
Verder op het verdiep treft u de nachthal, **3 slaapkamers**, dressing en badkamer en **ingerichte zolder (48m²)**
Kelder aanwezig. **Zonnepanelen** 4500/kWh met certificaten tot 2032 met een opbrengst van +- 12500€
Op wandelafstand van Liedekerkebos, openbaar vervoer, winkels en scholen. EPC 81.

Alle info op kantoor. Indien interesse of vragen, aarzel dan niet ons te contacteren op 0478 059 069 of info@immoteam.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 931,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 247,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2009
Staat: Goede staat
Bruto oppervlakte: 287,00 m²
Gevelbreedte: 9,65 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

ENERGIE

EPC score: 81 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Isolatie: Ja
Geïsoleerde plafonds & muren: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 5.000m
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 267,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,65 m
Tuin: Ja

INDELING

Trappenzaal: 22,00 m²
Woonkamer: 23,00 m²
Eetkamer: 18,00 m²
Keuken: 27,00 m²
Berging: 19,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m², laminaat
Slaapkamer 2: 14,00 m², laminaat
Slaapkamer 3: 13,00 m², laminaat
Dressing: 13,00 m²
Badkamer oppervlakte: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Kelder: 10,00 m²
Zolder: 48,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0013R

PARKING

Garage: 1