



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

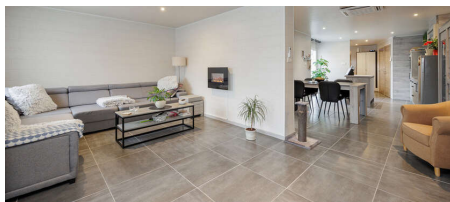
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Heizijdestraat 6, 9280 Lebbeke

€ 299.000

Ref. 5841262



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 153m²

Grond opp.: 377m²

Buurt: woonkern

EPC: 461kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

+++ Heizijdestraat 6, Lebbeke +++

Nabij het centrum van Lebbeke, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze recent gerenoveerde **3-gevelwoning**. Het gelijkvloers omvat een woonkamer met knusse zithoek, eetkamer en volledig geïnstalleerde halfopen keuken. Vanuit de keuken is er toegang tot het afgesloten terras.

Verder beschikt het gelijkvloers over een ruime slaapkamer, apart toilet, 2 bergingen en een badkamer met inloopdouche en 2de toilet.

Op het verdiep is er een kleinere slaapkamer en een grotere kamer waar makkelijk nog een 3de/ **4de slaapkamer** van kan gemaakt worden.

Ruime **parkeermogelijkheid** op achterliggend stuk. Dit achterliggende gedeelte biedt zeker ook de mogelijkheid tot aanleggen van een tuin.

Het huis heeft een energiescore E maar bvb plaatsing zonnepanelen zal al snel een betere score opleveren.

Ideale starterswoning! Interesse? Contacteer ons via info@immoteam.be of 0478/059 069

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2022

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 461 kWh/m²/jaar

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 377,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 22,00 m²

Keuken: 22,00 m²

Slaapkamer 1: 21,50 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 35,00 m²

Badkamer oppervlakte: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0996/00H000

PARKING

Parkings buiten: 1