



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Heirweg 65, 9500 Geraardsbergen

€ 369.000

Ref. 7798970



Aantal slaapkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²

Grond opp.: 565m²

EPC: 289kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Heirweg 65, Idegem +++

Op zoek naar een **instapklare woning** op een vlotte locatie? Dan is deze volledig gerenoveerde 2-gevelwoning in Idegem zeker een bezoek waard! De woning verwelkomt u met een inkomhal die toegang geeft tot een **gezellige leefruimte** met **open, volledig uitgeruste keuken**. Vanuit de leefruimte bereikt u het **terras** en de **ruime tuin**, ideaal om in alle rust te genieten. Op de eerste verdieping bevinden zich **drie slaapkamers** en een moderne **badkamer met douche**. De **zolder** biedt nog tal van mogelijkheden en kan verder afgewerkt en ingericht worden als extra slaapkamer, hobbyruimte of bureau. De woning beschikt daarnaast over een **ruime inpandige garage** en is uitgerust met **airconditioning, zonnepanelen** en een **thuisbatterij**. Deze energiezuinige voorzieningen zorgen niet alleen voor extra comfort, maar ook voor een lagere energiefactuur. **Interesse?** Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek via **0478/05 90 69** of **info@immoteam.be**.

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 389,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2020
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 8,60 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 289 kWh/m²/jaar
EPC code: 2296495-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Zonnepanelen: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 565,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,60 m
Tuin: Ja

INDELING

Eetkamer: 17,25 m²
Keuken: 24,50 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 19,75 m²
Slaapkamer 2: 13,40 m²
Slaapkamer 3: 11,35 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 27/00G2
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1