



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

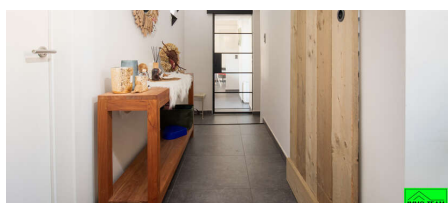
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Brouwierstraat 8, 9500 Geraardsbergen

€ 439.000

Ref. 7183609



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 168m²

Grond opp.: 730m²

Buurt: rustig

EPC: 69kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

+++ Brouwierstraat 8, Zarlardinge +++

In het landelijke en rustige Zarlardinge (Geraardsbergen) vindt u deze **prachtig gerenoveerde woning** die landelijke charme moeiteloos combineert met een moderne afwerking. De woning beschikt over **drie ruime slaapkamers**, een gezellige woonkamer, een stijlvolle aparte keuken, een praktische berging en een **luxueuze badkamer** met zowel ligbad, douche als sauna. De **zolderruimte** van 53m² biedt mogelijkheden voor inrichten van extra kamers, ook is er een kelderruimte met heel wat bergruimte. Buiten geniet u van een **mooi aangelegde tuin** met een sfeervol bijgebouw, ingericht als gezellige salon, de perfecte plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. Een 2de bijgebouw kan verder ingericht worden als polyvalente ruimte. Verder zijn er **twee garages** en vier extra buitenparkeerplaatsen aanwezig. De woning ligt in een rustige omgeving, maar toch vlakbij het centrum van Zarlardinge en in de nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer. Dankzij een uitstekende energieprestatie (**EPC A**), **airco en zonnepanelen** woont u hier bovendien uiterst energiezuinig en comfortabel. Interesse om deze woning te bezoeken? Contacteer ons via 0478/059 069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 439.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 227,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 2018
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 17,00 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 69 kWh/m²/jaar
EPC code: 3697131-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 730,00 m²
Breedte aan straatkant: 24,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 14,25 m²
Woonkamer: 35,50 m²
Keuken: 19,25 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: 7,50 m²
Slaapkamer 1: 20,50 m²
Slaapkamer 2: 16,50 m²
Slaapkamer 3: 14,25 m²
Badkamer oppervlakte: 20,75 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamer: 5,75 m²
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: 53,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 767

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: Ja