Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

€ 209.000

Restert 115, 9320 Erembodegem

Ref. 7934024









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 116m²
Grond opp.: 1491m²

EPC: 988kwh/m²/j
Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

+++ Restert 115, Nieuwerkerken +++

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak en wensen kunt inrichten? Dan biedt deze **te renoveren woning in het rustige Nieuwerkerken** heel wat mogelijkheden! De woning omvat een leefruimte, keuken, badkamer met ligbad en **3 slaapkamers**. De absolute troef van deze eigendom is zonder twijfel de **uitzonderlijk ruime tuin**! Een prachtige buitenruimte met tal van mogelijkheden: ideaal voor dierenliefhebbers, het aanleggen van een grote moestuin of het creëren van een groene oase waar u volop kunt genieten van rust en privacy. Bovendien is de tuin ook bereikbaar via een poortje langs de zijkant van de woning. Ook de ligging is een pluspunt! U geniet hier van een **rustige woonomgeving**, terwijl belangrijke invalswegen vlot bereikbaar zijn. Het centrum van Aalst bevindt zich op slechts enkele minuten rijden. Zin om de mogelijkheden zelf te ontdekken? Plan vandaag nog uw bezoek via **0478/059 069** of **info@immoteam.be**.

FINANCIEEL

Prijs: € 209.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²
Aantal gevels: 2
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 988 kWh/m²/jaar
EPC code: 3994083-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Mazoutkachel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.491,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 20,50 m²
Eetkamer: 19,20 m²
Keuken: 10,40 m², niet geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 8,40 m²
Slaapkamer 2: 11,50 m²
Slaapkamer 3: 12,50 m²
Badkamer oppervlakte: 2,50 m²
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: D

P-score: D

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0409/00D000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee