



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

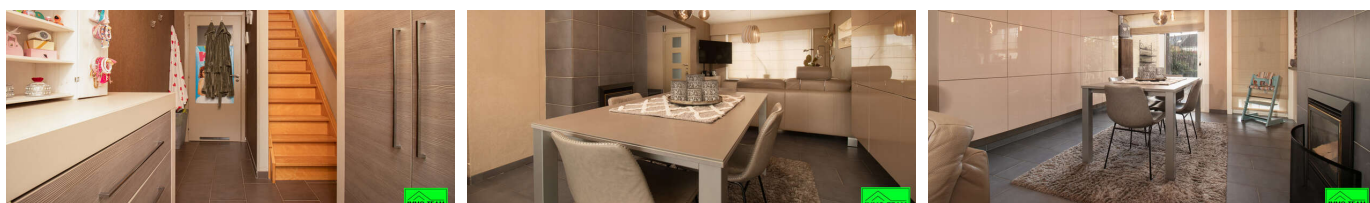
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Middenlaan 3, 1700 Dilbeek

€ 379.000

Ref. 7084714



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 121m²

Grond opp.: 150m²

EPC: 376kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

++ Middenlaan 3, Itterbeek +++

Gelegen in een rustige woonwijk te Itterbeek (Dilbeek) met een vlotte verbinding naar Brussel, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze **charmante 2-gevelwoning** aan. Alle voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe nabijheid. De woning werd door de jaren heen in een nieuw jasje gestoken en straalt gezelligheid en comfort uit. Bij binnenkomst leidt de inkomhal met gastentoilet naar een **aangename leefruimte** met zithoek en eetkamer, die uitgeven op een sfeervolle tuin met terras. De volledig ingerichte **aparte keuken** zorgt voor extra functionaliteit. Op de eerste verdieping bevinden zich **twee slaapkamers**, een bureau/linnenkamer en een badkamer met lavabo en een douche in ligbad. Op de zolderverdieping bevindt zich de recent ingerichte **derde slaapkamer**. Tenslotte beschikt de woning over een **garage** en een **ruime berging/wasplaats**, wat het wooncomfort compleet maakt. Interesse om van deze gezellige woonst uw thuis te maken? Contacteer ons dan snel voor een afspraak via **0478/059069** of **info@immoteam.be**

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 939,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1960
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Vorgevel: Baksteen

ENERGIE

EPC score: 376 kWh/m²/jaar
EPC code: 3676188-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 3,65 m²
Woonkamer: 26,00 m²
Eetkamer: 13,40 m²
Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 32,00 m²
Badkamer oppervlakte: 8,85 m²
Badkamer type: Douche in bad
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 204/00R2

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1