Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

€ 299.000

Kerkhofstraat 34, 9470 Denderleeuw

Ref. 7847112









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 173m²
Grond opp.: 116m²
Buurt: woonkern

EPC: 415kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Kerkhofstraat 34, Denderleeuw +++

Op zoek naar een ruime gezinswoning op een gunstige locatie in Denderleeuw? Deze woning biedt een mooie combinatie van **comfortabel wonen, ruimte en praktische indeling**. De woning beschikt over een **ruime en lichtrijke woonkamer**, een **grote keuken**, **4 slaapkamers**, een **badkamer** en een **aparte douchekamer**. Dankzij de verschillende ruimtes biedt deze woning tal van mogelijkheden voor een groot gezin of voor wie graag wat extra ruimte heeft. Daarnaast beschikt de woning over een **garage** en een **ruime kelder**, ideaal voor het opbergen van allerlei spullen. Een interessante eigendom voor wie op zoek is naar een **ruime gezinswoning met veel potentieel** op een gunstige locatie in Denderleeuw. **Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek via 0478/059069 of info@immoteam.be.**

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 664,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1939
Staat: Goede staat
Bijgebouw: 98,000 m²
Type dak: Wolfsdak
Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 415 kWh/m²/jaar
EPC code: 2355604-RES-1
EPC klasse: E
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 116,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 31,48 m²
Keuken: 20,33 m²
Slaapkamer 1: 35,11 m²
Slaapkamer 2: 12,80 m²
Slaapkamer 3: 12,86 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,50 m²
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1252/00R3

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: Ja