



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

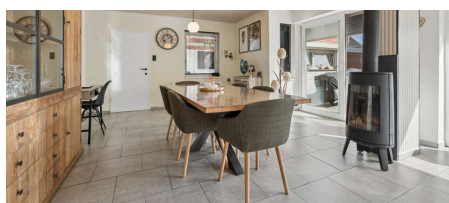
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Kerkhofstraat 11, 9470 Denderleeuw

€ 389.000

Ref. 7882167



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 178m²
Grond opp.: 262m²
Buurt: woonkern

EPC: 256kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Kerkhofstraat 11, Denderleeuw +++

Deze gerenoveerde 3-gevelwoning is rustig gelegen en biedt verrassend veel ruimte en mogelijkheden. Via de inkomhal komt u in de gezellige leefruimte met rechtstreekse toegang tot het terras en de volledig afgesloten tuin. Verder beschikt de woning over een aparte keuken en een praktische berging/wasplaats. Een absolute troef is de ruime aanbouw, ingericht met een extra leefruimte/slaapkamer, een tweede keuken en een douchekamer. Hierdoor kan dit gedeelte perfect dienstdoen als **zorgwoning of aparte woonruimte**. Op de eerste verdieping bevinden zich **2 slaapkamers**, een douchekamer en een bureau dat eveneens als kleinere slaapkamer kan worden ingericht. Ook de zolderverdieping biedt extra mogelijkheden en kan gebruikt worden als **slaapkamer, hobbyruimte of polyvalente ruimte**. Daarnaast beschikt de woning over een **kelder met veel bergruimte**. De volledig afgesloten tuin biedt veel privacy en beschikt bovendien over een **handige toegangspoort naar de straat**, ideaal om fietsen, vuilnisbakken of tuinmateriaal gemakkelijk in en uit de tuin te brengen. Bovendien is er mogelijkheid om een wagen veilig achter de poort op eigen terrein te parkeren. Interesse of een bezoek plannen? Contacteer ons via 0478/059069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 389.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 614,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1958
Renovatiejaar: 2023
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Type dak detail: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 256 kWh/m²/jaar
EPC code: 3953303-RES-1
EPC klasse: C
Isolatie: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 262,00 m²
Breedte aan straatkant: 19,80 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 41,80 m²
Keuken: 15,30 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 7,30 m²
Nachthal: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 16,85 m²
Slaapkamer 2: 16,70 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,16 m²
Badkamer type: Douche
Badkamer 2 : 6,16 m²
Douchekamers: 2
Douchekamer: 4,40 m²
Toiletten: 3
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest informatie: In opmaak
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1239/00D2
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 1