Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

€ 229.000

Lindestraat 133, 9470 Denderleeuw

Ref. 7881282









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 181m²
Grond opp.: 131m²

EPC: 681kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

+++ Lindestraat 133 - Denderleeuw ++

Op een gunstige locatie in Denderleeuw bevindt zich deze **2-gevelwoning** ideaal voor wie op zoek is naar een renovatieproject. De woning geniet een **vlotte bereikbaarheid** en ligt op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen. Op het gelijkvloers bevinden zich een **living en eetkamer, keuken, veranda en badkamer**. De verdieping telt **2 slaapkamers**. Daarnaast beschikt de woning over een **kelder en zolder**, wat zorgt voor extra berg- en gebruiksmogelijkheden. **Extra troef:** dankzij de zolder is er potentieel om de woning uit te breiden van **2 naar 4 slaapkamers**. Achteraan bevindt zich de **tuin**, die eveneens vanaf de straat bereikbaar is via een **smalle doorgang** . De woning dient **volledig gerenoveerd** te worden en biedt hierdoor de mogelijkheid om ze volledig naar eigen smaak en hedendaagse woonnormen in te richten. Een interessante opportuniteit voor renovatieliefhebbers of kopers die op zoek zijn naar een woning met potentieel op een centrale locatie in Denderleeuw.

Interesse? Contacteer ons via 0478/059 069 of info@immoteam.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Kadastraal inkomen: € 510,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1955
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 681 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F

TERREIN

Grondoppervlakte: 131,00 m²
Tuin: Ja (80,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 15,40 m²
Eetkamer: 20,20 m²
Keuken: 11,75 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 8,10 m²
Badkamer oppervlakte: 9,80 m²
Kelder: Ja
Zolder: 30,60 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest informatie: In opmaak
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 942
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee