



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Bloemendaal 41, 9470 Denderleeuw

€ 395.000

Ref. 7797101



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Grond opp.: 240m²

Terras opp.: 15m²

EPC: 78kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Bloemendaal 41, Denderleeuw +++

Bent u op zoek naar een instapklare woning waar comfort en energiezuinigheid centraal staan? Dan is deze rustig gelegen, **verzorgde gezinswoning** zeker een bezoek waard! Via de inkomhal met gastentoilet betreedt u de woning. Vervolgens komt u in de lichte leefruimte met airconditioning, die naadloos aansluit op de **volledig uitgeruste open keuken**. Aansluitend bevindt zich een **praktische berging** die extra opbergruimte biedt. Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, ideaal voor een gezin of om een extra bureau- of hobbyruimte in te richten. De woning beschikt bovendien over een garage en een aangename tuin met terras. Ook op energetisch vlak heeft deze woning heel wat te bieden. Dankzij de **zonnepanelen met thuisbatterij**, de **conforme elektrische installatie** en het gunstige **EPC A** profiteert u van een lagere energiefactuur en een duurzame investering voor de toekomst. De woning geniet bovendien van een **uitstekende ligging**: rustig maar toch in de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer. Dankzij de vlotte verbinding met de belangrijkste invals- en verbindingswegen bent u snel op weg naar omliggende steden en gemeenten. Plan vandaag nog uw bezoek en ontdek zelf alle troeven van deze woning! Contacteer ons via 0478/059 069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 742,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2007
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 6,85 m
Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 78 kWh/m²/jaar
EPC code: 3919711-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 240,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,85 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 28,86 m²
Keuken: 8,48 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: 2,90 m²
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 11,15 m²
Badkamer oppervlakte: 9,80 m²
Badkamer type: Douche
Terras: 14,63 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 770

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1