



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Zandplaatstraat 142, 9470 Denderleeuw

€ 199.000

Ref. 7704491



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 91m²

Grond opp.: 62m²

Buurt: centraal

EPC: 122kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Zandplaatstraat 142, Denderleeuw +++

Charmante 2-gevelwoning, ideaal gelegen op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Bij het betreden van de woning komt u meteen in de **ruime en lichtrijke woonkamer**, die een aangename leefruimte biedt voor het hele gezin. Aansluitend bevindt zich een **aparte, ruime keuken** met voldoende plaats om gezellig te koken en te tafelen. Op het gelijkvloers bevindt zich tevens een praktische berging, ideaal voor extra opslagruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich **twee volwaardige slaapkamers** en een badkamer uitgerust met een ligbad. Op de tweede verdieping is er nog een **derde slaapkamer**. Uitstekende opportuniteit voor starters of investeerders. Voor meer informatie of een bezoek kunt u contact opnemen via 0478/05.90.69 of mailen naar info@immoteam.be

FINANCIHEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 247,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

ENERGIE

EPC score: 122 kWh/m²/jaar
EPC code: 2889417-RES-1
EPC klasse: B
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 62,00 m²
Tuin: Nee


INDELING

Keuken: 13,22 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,50 m²
Slaapkamer 2: 12,91 m²
Slaapkamer 3: 16,50 m²
Badkamer oppervlakte: 2,73 m²
Badkamer type: Ligbad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: C
P-score:  D
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1647/00K

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee