



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Eenestraat 4, 9470 Denderleeuw

€ 409.000

Ref. 7642010



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 164m²

Grond opp.: 576m²

Buurt: Dorp

EPC: 710kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

+++ Eenestraat 4, Iddergem +++

Deze gezellige 3-gevelwoning is ideaal gelegen op wandelafstand van de dorpskern van Iddergem, met scholen, winkels en openbaar vervoer binnen handbereik. Bovendien geniet u van een vlotte verbinding naar belangrijke invalswegen. Bij het betreden van de woning komt u in de inkomhal met gastentoilet. De **ruime en lichtrijke leefruimte** bestaat uit een gezellige zithoek en een eetkamer. Aansluitend vindt u een **aparte, volledig geïnstalleerde keuken** met directe toegang tot het **terras** en de **tuin**. De tuin beschikt tevens over een handige **tuinberging**. Op het gelijkvloers bevindt zich eveneens **de eerste slaapkamer en de badkamer** uitgerust met een ligbad en een tweede toilet. Verder is er nog een praktische berging met douche. Op de eerste verdieping bevindt zich de **tweede ruime slaapkamer**. **De zolderverdieping biedt de mogelijkheid om ingericht te worden als derde slaapkamer of polyvalente ruimte**. De woning beschikt eveneens over een **aparte garage** met afgesloten oprit, wat zorgt voor extra comfort en parkeergelegenheid. Interesse? Voor meer inlichtingen of een bezoek, contacteer ons via info@immoteam.be of 0478/05 90 69.

FINANCIËEL

Prijs: € 409.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 669,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 13,50 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 710 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskorting: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Dorp, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 576,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,50 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 8,30 m²
Woonkamer: 43,50 m²
Keuken: 15,55 m²
Nachthal: 27,00 m²
Slaapkamer 1: 16,75 m²
Slaapkamer 2: 17,60 m²
Badkamer type: Ligbad
Badkamer 2 : 7,60 m²
Douchekamer: 8,70 m²
Toiletten: 2
Kelder: Nee
Zolder: 48,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 827

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1