



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

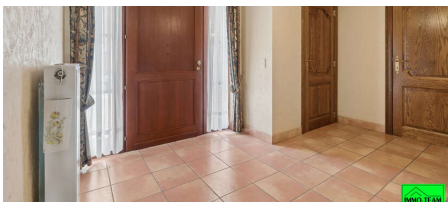
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Eenestraat 4, 9470 Denderleeuw

€ 409.000

Ref. 7642010



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 164m²

Grond opp.: 576m²

Buurt: Dorp

EPC: 710kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

+++ Eenestraat 4, Iddergem +++

Deze gezellige 3-gevelwoning is ideaal gelegen op wandelafstand van de dorpskern van Iddergem, met scholen, winkels en openbaar vervoer binnen handbereik. Bovendien geniet u van een vlotte verbinding naar belangrijke invalswegen. Bij het betreden van de woning komt u in de inkomhal met gastentoilet. De ruime en lichte leefruimte bestaat uit een gezellige zithoek en een eetkamer. Aansluitend vindt u een aparte, volledig geïnstalleerde keuken met directe toegang tot het terras en de tuin. De tuin beschikt tevens over een handige tuinberging. Op het gelijkvloers bevindt zich eveneens een slaapkamer, een praktische berging met douche én de badkamer, uitgerust met een ligbad en een tweede toilet. Op de eerste verdieping bevindt zich één ruime slaapkamer. De zolderverdieping biedt de mogelijkheid om ingericht te worden als extra slaapkamer of polyvalente ruimte. De woning beschikt eveneens over een aparte garage met afgesloten oprit, wat zorgt voor extra comfort en parkeergelegenheid. Interesse? Voor meer inlichtingen of een bezoek, contacteer ons via info@immoteam.be of 0478/05 90 69.

FINANCIIEEL

Prijs: € 409.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 669,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 13,50 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 710 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskorting: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Dorp, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 576,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,50 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 8,30 m²
Woonkamer: 43,50 m²
Keuken: 15,55 m²
Nachthal: 27,00 m²
Slaapkamer 1: 16,75 m²
Slaapkamer 2: 17,60 m²
Badkamer type: Ligbad
Badkamer 2 : 7,60 m²
Douchekamer: 8,70 m²
Toiletten: 2
Kelder: Nee
Zolder: 48,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 827

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1