



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

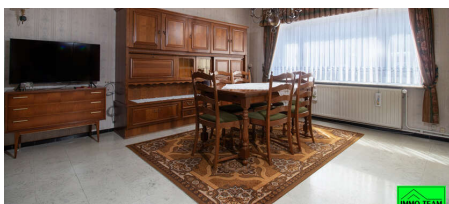
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Toekomststraat 106, 9470 Denderleeuw

€ 275.000

Ref. 7002898



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 175m²
Buurt: centraal

EPC: 459kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Toekomststraat 106, Denderleeuw +++

Deze ruime en goed onderhouden gezinswoning is ideaal gelegen nabij het centrum van Denderleeuw, op wandelafstand van het station van Iddergem en diverse scholen. Eveneens is er een bushalte vlak voor de deur. Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal, gevolgd door een aangename, lichtrijke leefruimte met zithoek en eetkamer. De goed onderhouden en ruime **leefkeuken** is semi-geïnstalleerd en voorzien van voldoende opbergkasten. Aansluitend is er een **praktische berging** en aparte toilet. Via de keuken is er toegang tot het terras en de **afgesloten tuin**, perfect voor gezinnen met kinderen of huisdieren. Op de eerste verdieping zijn er **vier volwaardige slaapkamers** en een **badkamer met bad en 2de toilet**. De woning beschikt daarnaast over een ruime zolder en een kelder, wat extra opslagmogelijkheden biedt. Tenslotte beschikt de woning eveneens over een **in pandige garage**. Dankzij de centrale ligging, op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen en winkels, biedt deze woning een uitstekende combinatie van rust en bereikbaarheid. Mits enkele opfrissingswerken kan dit jouw perfecte gezinswoning worden!

Aarzel niet ons te contacteren om een bezoek te plannen via info@immoteam.be of 0478/059 069

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 756,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 9,20 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

ENERGIE

EPC score: 459 kWh/m²/jaar
EPC code: 2650398-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 175,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,20 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 7,71 m²
Woonkamer: 19,00 m²
Eetkamer: 19,00 m²
Keuken: 15,00 m²
Slaapkamer 1: 16,30 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 10,60 m²
Badkamer oppervlakte: 6,44 m²
Badkamer type: Ligbad
Zolder: 53,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1253/00L

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1