



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

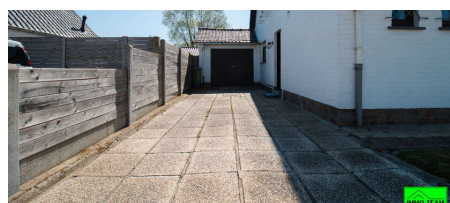
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Ringlaan 99, 9470 Denderleeuw

€ 379.000

Ref. 6732794



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 143m²

Grond opp.: 614m²

Buurt: rustig

EPC: 770kwh/m²/j

Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

+++ Ringlaan 99, Denderleeuw +++

Welkom in deze sfeervolle en goed onderhouden open bebouwing, gelegen op een prachtig ruim hoekperceel in een **rustige, kindvriendelijke buurt**. Deze woning combineert comfort, ruimte en gezelligheid, en is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een warme thuisbasis.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een ruime leefruimte met een prachtige open haard die meteen de toon zet voor knusse avonden met het gezin of vrienden. De aansluitende **veranda** biedt een mooie overgang naar de tuin en zorgt voor een aangename lichtinval, het hele jaar door. De leefkeuken is functioneel ingericht en vormt het hart van de woning – perfect voor wie houdt van samen koken en tafelen. Verder beschikt de woning over **vier volwaardige slaapkamers**, ideaal voor gezinnen of wie graag extra ruimte wil voor een bureau, hobbykamer of logeerkamer. De badkamer is uitgerust met een moderne douche en biedt al het nodige comfort. Daarnaast zijn er nog tal van praktische troeven, zoals een **aparte garage** en een extra buitenberging, wat zorgt voor voldoende opbergruimte. Kortom: een instapklare woning in een groene, veilige omgeving waar het heerlijk wonen is.

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek via info@immoteam.be of 0478/059069

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 751,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1963
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 8,50 m
Bijgebouw: 8,500 m²
Type dak: Zadeldak
Type dak detail: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

ENERGIE

EPC score: 770 kWh/m²/jaar
EPC code: 3578308-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Mazoutkachel
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: 800m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 614,00 m²
Breedte aan straatkant: 36,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 17,75 m²
Eetkamer: 10,50 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Nachthal: 2,50 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 17,25 m²
Slaapkamer 3: 11,50 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Kelder: Ja
Zolder: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0866/00F000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1