



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

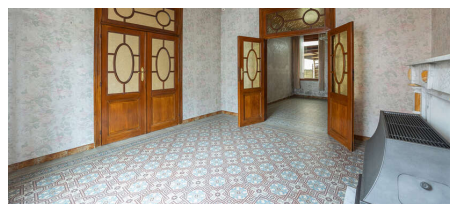
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Lichtenhoekstraat 46, 9470 Denderleeuw

€ 249.000

Ref. 5910298



Aantal slaapkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 112m²
Grond opp.: 200m²
Buurt: woonkern

EPC: 420kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

+++ Lichtenhoekstraat 46, Denderleeuw +++

Nabij het centrum van Denderleeuw biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze op te frissen **3-gevel woning** aan. Via de inkomhal komen we binnen in de woonkamer met aparte living en eetkamer. Aangrenzend is er de geïnstalleerde keuken die toegang geeft tot het overdekt terras en de afgesloten tuin. Hier zijn ook 2 bergingen en een toilet. Het verdiep omvat **2 ruime slaapkamers**. Via een vaste trap komen we op het **zolderverdiep die zeker de mogelijkheid biedt tot inrichten van een extra slaapkamer**. De woning is zeer gunstig gelegen, vlakbij scholen, openbaar vervoer, winkels, sportvoorzieningen....

Interesse? Aarzel niet ons te contacteren via info@immoteam.be of 0478/059 069

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 411,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 420 kWh/m²/jaar

EPC code: 3027874

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

INDELING

Hal: 12,50 m²

Woonkamer: 19,00 m²

Eetkamer: 15,50 m²

Keuken: 5,50 m²

Slaapkamer 1: 23,50 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 991/00T