



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Steenweg 561, 9470 Denderleeuw

Verkocht

Ref. 5099049



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 184m²

Grond opp.: 193m²

Buurt: woonkern

EPC: 326kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Denderleeuw - Steenweg 561 +++

In Iddergem, een deelgemeente van Denderleeuw, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze in **2016 gerenoveerde woning** aan.

De woning omvat op gelijkvloers woonkamer, open keuken, badkamer, toilet en berging. Op het verdiep bevinden zich 2 ruime slaapkamers, nachthal en toilet. De zolder, bereikbaar via vast trap, is ingericht als **3de slaapkamer**.

Terras, tuin en achterliggende **parkeerplaats** aanwezig.

De woning is sinds de renovatie verhuurd. Ideale starterswoning of opbrengsteigendom.

Op wandelafstand van **openbaar vervoer** en dicht bij verbindingswegen.

Alle info op kantoor. Indien interesse of vragen, aarzel dan niet ons te contacteren op 0478 059 069 of info@immoteam.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 500,96

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m²

Aantal gevels: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 184 m²

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 326 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 193,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Hal: 8,00 m²

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 22,00 m²

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 30,00 m²

Slaapkamer 3: 31,00 m²

Badkamer oppervlakte: 11,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 722 T

PARKING

Parkings buiten: 1