



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Dwarsstraat 77, 9470 Denderleeuw

Verkocht

Ref. 3871933



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 182m²

Grond opp.: 249m²

Buurt: woonkern

EPC: 434kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ VERKOCHT +++ +++ Denderleeuw - Dwarsstraat 77 +++

Dichtbij het centrum van Denderleeuw en op **wandelafstand van het station** biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze **gerenoveerde 3-gevel-woning** aan op een perceel van **2a49ca**.

De woning omvat op het gelijkvloers een living, eetplaats, keuken, badkamer, wc en berging.

Verder op de verdieping heeft deze woning nachthall en 2 slaapkamers, de zolder is ingericht als 2 slaapkamers.

In de nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer. Ideaal als starterswoning of voor jonge gezinnen.

Nieuwe CV (2020) op aardgas.

Alle info op kantoor. Indien interesse of vragen, aarzel dan niet ons te contacteren op 0478 059 069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²

Aantal gevels: 3

Aantal verdiepingen: 3

Bruto oppervlakte: 182,00 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Baksteen

ENERGIE

EPC score: 434 kWh/m²/jaar

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Regenwaterput: Ja

Olietank: Ja

Olietankattest: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 4.500m

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 249,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²

Eetkamer: 26,00 m²

Keuken: 19,00 m², geïnstalleerd

Berging: 7,00 m²

Slaapkamer 1: 28,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Slaapkamer 4: 16,00 m²

Badkamer oppervlakte: 14,00 m²

Toiletten: 2

Kelder: 20,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: 1