Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

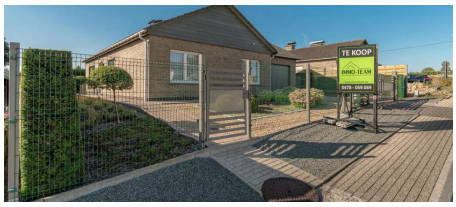
TE KOOP - HUIS

Hovendaal 54, 9660 Brakel

Verkocht

Ref. 4783516





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 129m²
Grond opp.: 578m²
Buurt: woonkern

EPC: 177kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD

+++ Hovendaal 54 - Brakel +++

In het landelijk Michelbeke in een rustige woonwijk biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze zeer goed onderhouden, energiezuinige **4-gevel bungalow** aan op een oppervlakte van **5a 78ca.**
De woning omvat inkomhal, nachthal met toilet, badkamer, **3 slaapkamers**, woonkamer, keuken met aansluitende berging en **garage**.
De woning is instapklaar en is doorheen de tijd steeds opgefrist geweest.
Installatie van **zonnepanelen aanwezig** (2019). O.a het buitenschrijnwerk met elektrische rolluiken, vliegenramen, binnendeuren, centrale verwarming, waterontharder, automatische sectionaal poort zijn werken die de afgelopen jaren zijn uitgevoerd.
De **omheinde tuin** met **automatische toegangspoorten** zorgen ervoor dat er geen directe toegang is tot het perceel.
Alle info op kantoor. Aarzel niet ons te contacteren op 0478/059.069 of via info@immoteam.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 602,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 129,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1986
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Alarm: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 177 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 578,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 9,50 m²
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 453S

PARKING

Garage: 1