



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

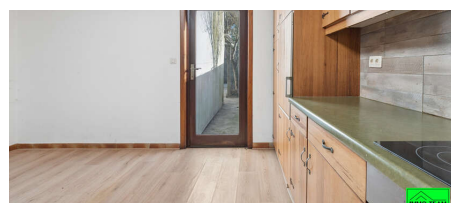
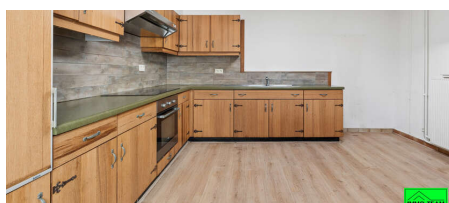
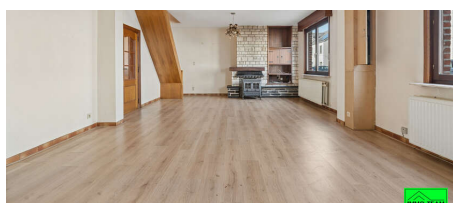
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Veegang 1A, 1730 Asse

€ 190.000

Ref. 7589899



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Grond opp.: 152m²

EPC: 498kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Veegang 1, Asse +++

Deze woning biedt veel potentieel voor wie op zoek is naar een renovatieproject dat volledig naar eigen smaak kan worden ingericht. Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime en lichte living met aansluitend een aparte keuken. Verder is er op het gelijkvloers ook een badkamer, wat zorgt voor een praktische indeling. De woning beschikt bovendien over een garage die momenteel is ingericht als multifunctionele extra ruimte. Deze kan perfect dienen als bureau, hobbyruimte, speelkamer of opnieuw als garage worden gebruikt. Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers die verschillende mogelijkheden bieden. Achteraan is er een klein terrasje waar het aangenaam vertoeven is. Dankzij de rustige ligging en het grote renovatiepotentieel is dit een interessante opportuniteit voor starters die hun eerste woning willen creëren of voor investeerders die op zoek zijn naar een project met meerwaarde. Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse via 0478/059069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 190.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 639,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 498 kWh/m²/jaar
EPC code: 3811243-RES-1
EPC klasse: E
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 152,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: K
Kadaster nummer: 230/00HC

PARKING

Garage: 1