Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

€ 369.000

Steenbergstraat 92, 1790 Affligem

Ref. 7934110









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²
Grond opp.: 1030m²
Buurt: woonkern

EPC: 558kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

+++ Steenbergstraat 92, Affligem +++

Deze **solide, te renoveren driegevelwoning** is gelegen in Teralfene (Affligem) op een ruim perceel van maar liefst 13 are. Dankzij de **gunstige ligging** nabij de E40 en alle nodige voorzieningen geniet u van een uitstekende bereikbaarheid. De woning omvat een **inkomhal, een ruime leefruimte, een aparte leefkeuken en een veranda**. Verder beschikt de woning over **drie slaapkamers, een badkamer met ligbad, een zolder met mogelijkheid tot inrichten van extra kamer en een kelder voor extra bergruimte**. Buiten vinden we een **aparte garage**, een **praktische buitenberging** en een **grote tuin** die tal van mogelijkheden biedt. Deze woning vormt de ideale basis voor wie op zoek is naar een eigendom met veel potentieel om volledig naar eigen smaak en hedendaags comfort te renoveren. **Een mooie opportuniteit voor wie op zoek is naar ruimte, een gunstige ligging en renovatiepotentieel!** Interesse in een bezoek? Contacteer ons op 0478 059 069 of via info@immoteam.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 847,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1956
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 8,00 m
Bijgebouw: 31,500 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 558 kWh/m²/jaar
EPC code: 3998191-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 950m
Sportcentrum nabij: 550m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.030,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 16,62 m²
Eetkamer: 18,80 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Nachthal: 5,83 m²
Slaapkamer 1: 16,80 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: 36,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 800/W
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1