



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

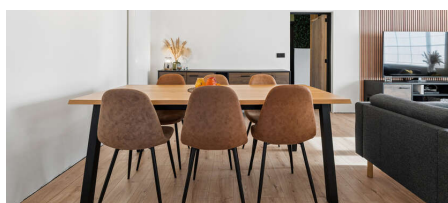
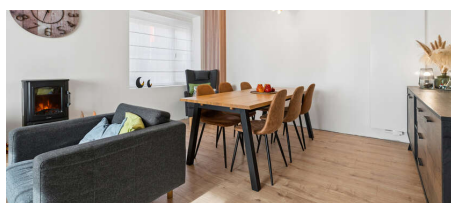
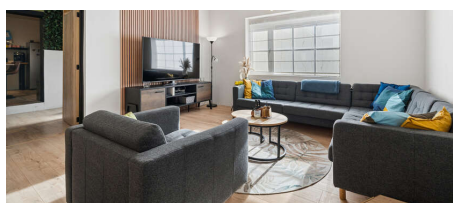
TE KOOP - HUIS

Lombeekstraat 71, 1790

Affligem

€ 299.000

Ref. 7912297



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 158m²
Grond opp.: 129m²
Buurt: woonkern

EPC: 242kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

+++ Lombeekstraat 71, Affligem +++

Op zoek naar een instapklare woning waar comfort, ruimte en een vlotte bereikbaarheid centraal staan? Dan is deze volledig gerenoveerde woning zeker een bezoek waard! De woning geniet van een **uitstekende ligging op amper 1,5 km van het op- en afrittencomplex van de E40**, wat zorgt voor een vlotte verbinding met de omliggende steden en gemeenten. Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal, die toegang biedt tot een **ruime en comfortabele leefkeuken** waar gezelligheid en functionaliteit hand in hand gaan. Aansluitend bevindt zich een praktische berging. Verder beschikt het gelijkvloers over een **badkamer uitgerust met ligbad, douche en toilet**. De **aangename woonkamer** biedt voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een eetplaats. Daarnaast is er een extra ruimte die perfect kan dienen als **bureau of leeshoek**. Via de traphal bereikt u de eerste verdieping, waar zich **drie slaapkamers** en een **tweede badkamer** met douche en toilet bevinden. Met een **gunstig EPC-label C en aanwezige zonnepanelen** geniet u bovendien van uitstekend energiecomfort. Dankzij de volledige renovatie, de praktische indeling en de gunstige ligging vormt deze woning een **uitstekende keuze voor starters of investeerders**. **Interesse in een bezoek?** Ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning en contacteer ons via **0478/059 069** of **info@immoteam.be**.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 413,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 242 kWh/m²/jaar
EPC code: 3980448-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 129,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Hal: 7,10 m²
Woonkamer: 30,16 m²
Keuken: 20,50 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 17,50 m²
Nachthal: 3,85 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 19,60 m²
Badkamer oppervlakte: 13,20 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Badkamer 2 : 6,00 m²
Douchekamer: 6,00 m²
Toiletten: 2
Zolder: 5,70 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest informatie: In opmaak

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 517

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee