Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

€ 269.000

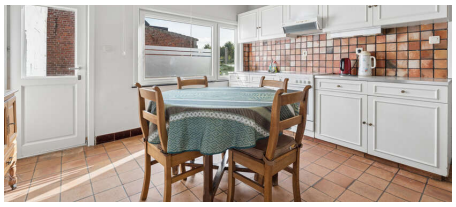
Bleregemstraat 71, 1790 Affligem

Ref. 7873355









Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m²
Grond opp.: 721m²
Buurt: woonkern

EPC: 506kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Bleregemstraat 71, Affligem +++

Deze charmante **3-gevelwoning** is gunstig gelegen nabij belangrijke verbindingswegen en biedt een praktische indeling met aangename buitenruimte. De woning omvat een inkomhal, **gezellige woonkamer**, aparte **leefkeuken met rechtstreekse toegang tot de koer en tuin**, badkamer met ligbad, lavabo en toilet, ruime berging en **inpandige garage**. Via de trap in de woonkamer bereik je de verdieping met **2 slaapkamers**. Buiten geniet je van een **ruime koer en tuin**. Laat u verrassen door de charme en mogelijkheden van deze woning en plan vandaag nog uw bezoek. Contacteer ons via **0478/059 069** of **info@immoteam.be**.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 473,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 506 kWh/m²/jaar
EPC code: 2284449-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 721,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 19,00 m²
Eetkamer: 19,00 m²
Keuken: 16,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 442L

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1