



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

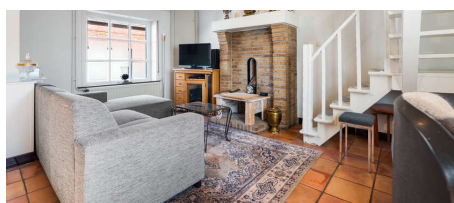
TE KOOP - HUIS

Bleregemstraat 71, 1790

Affligem

€ 269.000

Ref. 7873355



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 142m²

Grond opp.: 721m²

EPC: 506kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Bleregemstraat 71, Affligem +++

Deze charmante **3-gevelwoning** is gunstig gelegen nabij belangrijke verbindingswegen en biedt een praktische indeling met aangename buitenruimte. De woning omvat een inkomhal, **gezellige woonkamer**, aparte **leefkeuken met rechtstreekse toegang tot de koer en tuin**, badkamer met ligbad, lavabo en toilet, ruime berging en **inpandige garage**. Via de trap in de woonkamer bereik je de verdieping met **2 slaapkamers**. Buiten geniet je van een **ruime koer en tuin**. Laat u verrassen door de charme en mogelijkheden van deze woning en plan vandaag nog uw bezoek. Contacteer ons via **0478/059 069** of **info@immoteam.be**.

FINANCIHEEL

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 473,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

ENERGIE

EPC score: 506 kWh/m²/jaar
EPC code: 2284449-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 721,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 19,00 m²
Eetkamer: 19,00 m²
Keuken: 16,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 442L

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: 1