



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

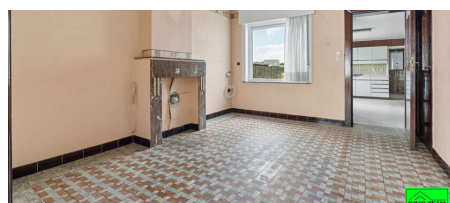
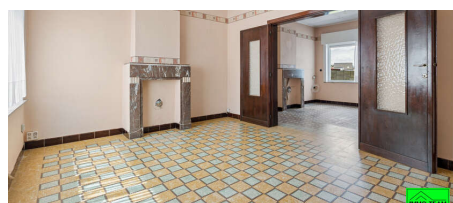
TE KOOP - HUIS

Denderweg 12, 1790

Affligem

€ 259.000

Ref. 7732687



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 530m²
Buurt: woonkern

EPC: 695kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

+++ Denderweg 12, Affligem +++

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kunt renoveren? Dan is deze charmante 3-gevelwoning, gelegen in een rustige doodlopende straat te Terafene (Affligem), zeker een bezoek waard. Op het gelijkvloers beschikt de woning over een gezellige leefruimte met living en eetplaats, een aparte keuken en een badkamer uitgerust met ligbad en toilet. Via de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot het terras en de tuin. De eerste verdieping omvat **twee slaapkamers**. Het zolderverdiep is bereikbaar via een vaste trap en biedt de mogelijkheid om een **ruime derde slaapkamer, hobbyruimte of bureau** in te richten. Verder beschikt de woning over een aanpalende garage, wat zorgt voor extra comfort en bergruimte. Deze woning biedt heel wat potentieel voor wie op zoek is naar een renovatieproject op een rustige locatie met vlotte verbindingen. Interesse? Contacteer ons via **0478/05 90 69** of **info@immoteam.be** voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 354,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1950
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 5,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 695 kWh/m²/jaar
EPC code: 2688781-RES-2
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Mazoutkachel

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 2.600m

TERREIN

Grondoppervlakte: 530,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,30 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 18,25 m²
Eetkamer: 16,61 m²
Keuken: 15,90 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,50 m²
Slaapkamer 2: 20,50 m²
Badkamer oppervlakte: 6,35 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: 32,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 343
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1