



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

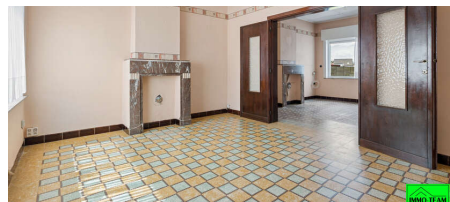
## TE KOOP - HUIS

Denderweg 12, 1790

Affligem

€ 259.000

Ref. 7732687



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 530m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 695kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: mazoutkachel

# OMSCHRIJVING

+++ Denderweg 12, Affligem +++

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kunt renoveren? Dan is deze charmante 3-gevelwoning, gelegen in een rustige doodlopende straat te Teralfene (Affligem), zeker een bezoek waard. Op het gelijkvloers beschikt de woning over een gezellige leefruimte met living en eetplaats, een aparte keuken en een badkamer uitgerust met ligbad en toilet. Via de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot het terras en de tuin. De eerste verdieping omvat **twee slaapkamers**. Het zolderverdiep is bereikbaar via een vaste trap en biedt de mogelijkheid om een **ruime derde slaapkamer, hobbyruimte of bureau** in te richten. Verder beschikt de woning over een aanpalende garage, wat zorgt voor extra comfort en bergruimte. Deze woning biedt heel wat potentieel voor wie op zoek is naar een renovatieproject op een rustige locatie met vlotte verbindingen. Interesse? Contacteer ons via **0478/05 90 69** of **info@immoteam.be** voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 354,00  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1950  
Staat: Goede staat  
Gevelbreedte: 5,00 m

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 695 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 2688781-RES-2  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Mazoutkachel

## LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: 2.600m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 530,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 9,30 m  
Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 18,25 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 16,61 m<sup>2</sup>  
Keuken: 15,90 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 18,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 20,50 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 6,35 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja  
Zolder: 32,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut

Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Dagvaarding: Nee  
G-score: A  
P-score: B  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: A  
Kadaster nummer: 343  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings binnen: 1