



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

**E-mail:** info@immoteam.be

## TE KOOP - HUIS

Okaaistraat 107, 1790

Affligem

€ 249.000

Ref. 6691242  



Aantal slaapkamers: 3  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 144m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

EPC: 1156kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: pellets

# OMSCHRIJVING

+++ Okaaistraat 107, Affligem +++

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kunt renoveren? Deze **charmante rijwoning** biedt een unieke kans voor handige doe-het-zelvers of investeerders! Bij het betreden van de woning komt u via de inkomhal terecht in een **ruime leefruimte** met authentieke details zoals houten lambrisering en retro tegelvloeren die karakter toevoegen. Aansluitend vind je een **ruime keuken** met aparte wasruimte/badkamer. Achteraan bevindt zich een betegeld terras en een onderhoudsvriendelijke **tuin** met extra berging. Ideaal om bij mooi weer te ontspannen of om een leuke buitenruimte aan te leggen naar eigen smaak. Op de verdieping zijn er **3 slaapkamers**. De zolderverdieping te bereiken via vaste trap biedt mogelijkheden voor inrichten van een extra kamer. De woning is ideaal gelegen op een steenworp van centrum Teralfene en in de nabijheid van het op-en afrittencomplex van de E40 (Gent/Brussel)

Interesse? Aarzel niet ons te contacteren voor een afspraak via [info@immoteam.be](mailto:info@immoteam.be) of 0478/059069

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 19/4

## FINANCIHEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1962

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 5,10 m

Voorgevel: Baksteen

## COMFORT

Rolluiken: Ja

## ENERGIE

EPC score: 1.156 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Pellets

## LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 144,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 5,10 m

Tuin: Ja

## INDELING

Hal: 7,00 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 16,75 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 19,75 m<sup>2</sup>

Keuken: 9,25 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Nachthal: 4,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 15,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 9,50 m<sup>2</sup>

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: 34,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0870/00G000