Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

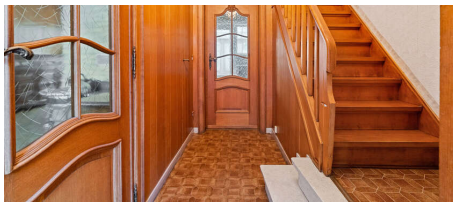
TE KOOP - HUIS

€ 259.000

Jan Jeliestraat 48, 9300 Aalst

Ref. 7934466









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 143m²
Grond opp.: 183m²
Buurt: woonkern

EPC: 539kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

+++ Jan Jeliestraat 48, Aalst +++

Deze te renoveren 2-gevelwoning geniet van een gunstige ligging, nabij alle voorzieningen en belangrijke verbindingswegen. Het centrum van Aalst bevindt zich op slechts enkele minuten rijden. Via de inkomhal betreden we de leefruimte, bestaande uit een zithoek met gezellige kachel en een eetkamer. Aansluitend bevindt zich de semi-open keuken, die toegang biedt tot de veranda. Van hieruit bereiken we de tuin, waar zich tevens een buitenberging bevindt die dienst doet als werkruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een badkamer met douche. Verder beschikt de woning over een praktische opbergzolder. Deze woning biedt heel wat mogelijkheden voor wie op zoek is naar een renovatieproject om volledig naar eigen smaak en wensen in te richten. **Interesse in een bezoek? Contacteer ons via 0478/059 069 of info@immoteam.be.**

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 495,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1961
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 539 kWh/m²/jaar
EPC code: 4000131-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 4.500m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 183,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 14,45 m²
Eetkamer: 15,25 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Nachthal: 7,70 m²
Slaapkamer 1: 6,90 m²
Slaapkamer 2: 12,54 m²
Slaapkamer 3: 16,40 m²
Slaapkamer 4: 26,00 m²
Badkamer oppervlakte: 3,85 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: 6,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 668

PARKING

Parkings binnen: Nee