Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

# TE KOOP - HUIS

**€ 215.000**

**Bredestraat 106, 9300 Aalst**

**Ref. 7927944**









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 109m²
Grond opp.: 330m²

EPC: 582kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

# OMSCHRIJVING

+++ Bredestraat 106, Aalst +++

Deze te renoveren woning biedt heel wat potentieel en geniet van een uitstekende ligging nabij openbaar vervoer, het station, scholen, supermarkten, het ziekenhuis en belangrijke invalswegen. Op het gelijkvloers bevinden zich de zithoek, woonkamer, keuken en badkamer. Aansluitend beschikt de woning over een terras en een ruime tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de zolderverdieping kan dienst doen als derde slaapkamer. De ramen werden reeds volledig vernieuwd. De grootste troeven van deze woning zijn ongetwijfeld de ruime tuin, de uitstekende ligging en het renovatiepotentieel. Contacteer ons voor meer info of een bezoek via info@immoteam.be of 0478/059 069

## FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²
Aantal gevels: 2

## ENERGIE

EPC score: 582 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gaskachels

## LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 330,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,70 m
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Zolder: 40,00 m²

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

## PARKING

Parkings binnen: Nee