



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Sint Jobstraat 91, 9300

Aankoop

€ 335.000

Ref. 7662857



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 123m²

Grond opp.: 220m²

Buurt: stadsrand

EPC: 195kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

+++ Sint-Jobstraat 91 - Aalst +++

Op zoek naar ruimte, comfort én een centrale ligging? Deze instapklare woning heeft het allemaal. Instapklaar met oog voor kwaliteit en energiezuinigheid, biedt deze woning maar liefst drie volwaardige leefverdiepen en een doordachte indeling die perfect aansluit bij het moderne gezinsleven. De **lichtrijke leefruimte** vormt het hart van de woning en sluit naadloos aan op de nieuwe, volledig uitgeruste keuken. Ook buiten is het aangenaam vertoeven dankzij het terras en de gezellige tuin. Met **drie ruime slaapkamers** en **twee badkamers** is er plaats voor het hele gezin! De stijlvolle, nieuwe badkamer zorgt voor extra comfort en een moderne uitstraling. Bovendien beschikt de woning over een gunstig **EPC label B** en is de elektriciteit conform. Gelegen op wandelfstand van het stadscentrum, winkels, scholen en openbaar vervoer. Kortom een woning die ruimte, ligging en comfort perfect combineert, deal voor wie zonder zorgen wil verhuizen! Interesse? Contacteer ons dan snel via 0478/059069 of info@immoteam.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 335.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 354,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 195 kWh/m²/jaar
EPC code: 3709903-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 220,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 2219/00G

PARKING

Parkings binnen: Nee