



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

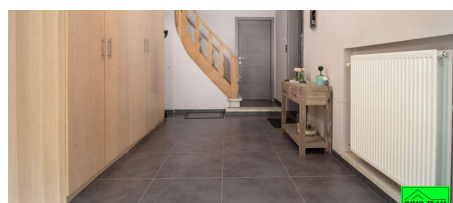
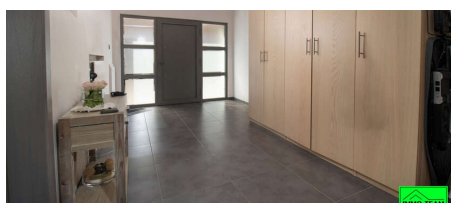
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Wilgstraat 13, 9300 Aalst

€ 395.000

Ref. 7066481



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 184m²
Grond opp.: 131m²
Terras opp.: 23m²
Buurt: stadsrand

EPC: 93kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Wilgstraat 13, Erembodegem +++

Gelegen in een rustige straat aan het station van Erembodegem, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze ruime, **energiezuinige** woning aan die volledig met oog voor detail werd **gerenoveerd** en afgewerkt met kwalitatieve materialen. Het gelijkvloers omvat een zeer ruime inkomhal met gastentoilet, een **comfortabele en ruime leef- en eetkamer** en een volledig **nieuw ingerichte keuken** met aansluitende berging. Van hieruit is er toegang tot het aangename **ruime terras**. Op de eerste verdieping bevinden zich **3 comfortabele slaapkamers**, een apart toilet en een **moderne badkamer** met dubbele lavabo, douche en ligbad. De tweede verdieping biedt een grote polyvalente ruimte die kan worden ingericht als **4e slaapkamer**, en nog een **5e slaapkamer/bureauimte**. Alle ruimtes kunnen actief worden **gekoeld**. Met een gunstig **EPC-label A** en de aanwezigheid van **zonnepanelen** zijn de energiekosten bovendien bijzonder laag. Deze woning combineert ruimte, comfort en duurzaamheid op een vlot bereikbare en toch rustige locatie. Interesse om van deze prachtige woning uw thuis te maken? Contacteer ons dan snel om een bezoek vast te leggen via **info@immoteam.be** of **0478/059069**

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 661,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1955
Renovatiejaar: 2008
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 8,30 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 93 kWh/m²/jaar
EPC code: 3571365-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 131,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,30 m
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 17,69 m²
Eetkamer: 14,52 m²
Keuken: 11,83 m², volledig geïnstalleerd
Bijkeuken: 7,16 m²
Slaapkamer 1: 14,46 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 22,30 m²
Slaapkamer 5: 8,50 m²
Badkamer oppervlakte: 8,53 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 23,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0607/00K000