



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

**E-mail:** info@immoteam.be

## TE HUUR - HUIS

Kaaitvaartstraat 42, 1760 Roosdaal

**€ 1.250**

**Ref. 7720077**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

EPC: 383kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Deze open bebouwing in Roosdaal biedt een combinatie van **ruimte** en **functionaliteit**. Je komt binnen via de inkomhal met **apart gastentoilet**, waarna de woning zich opent naar een lichtrijke woon- en eetkamer met aansluitend de keuken.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de **veranda**, die op haar beurt toegang biedt tot het zeer ruime **terras** en de gezellige **tuin**. De **oprit**, afgesloten met een elektrisch houten poortje, biedt plaats aan **meerdere wagens**. Verder beschikt de woning over een ruime **berging** met **zolderruimte**, een **garage** met **elektrische poort** en een **extra buitenberging**.

Op de verdieping bevinden zich **twee ruime slaapkamers**, waarvan één met toegang tot een **balkon** aan de straatzijde. Daarnaast is er een **extra kamer** die kan dienen als bureau of berging. De badkamer is uitgerust met een **douche**, **lavabomeubel** en een **tweede toilet**.

Een **praktische** en **ruime** woning met **aangename buitenruimte**, ideaal voor wie comfortabel wil wonen in Roosdaal.

Onmiddellijk vrij !

Voor meer info of een bezoek neem contact op met Nymfe: [nymfe@immoteam.be](mailto:nymfe@immoteam.be)

---

## FINANCIHEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Aantal gevels: 4

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 383 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20231266-0003090690-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.200m

Openbaar vervoer nabij: 1.200m

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Hal: 10,00 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>

Berging: 19,00 m<sup>2</sup>

Bureau: 6,00 m<sup>2</sup>

Veranda: Ja

Nachthal: 7,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 18,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 21,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 5,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: 19,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Nee

Zolder: Ja

## STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1