



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

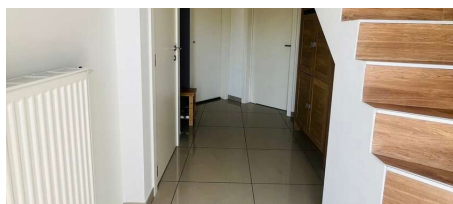
E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - HUIS

Kleemstraat 8 BC, 1760 Roosdaal

€ 1.150

Ref. 6778273



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 105m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: landelijk

EPC: 125kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: saskia@immoteam.be

+++ Kleemstraat 8C - Roosdaal +++ In het landelijke Roosdaal biedt vastgoedkantoor "Immo-Team" u deze mooi onderhouden woning aan. De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal met apart gastentoilet, woonkamer met open, ingerichte keuken, **inpandige garage, terras** en een **gezellig, zonovergoten tuintje**. Op het verdiep bevinden zich 2 slaapkamers, badkamer met instapdouche, **2e toilet** en een extra berging/dressing.

Extra troeven:

* Zolder

* Zonnepanelen

* regenput 7500L

MAANDELIJKSE LASTEN: 65€ (onderhoud verwarmingsinstallatie, onderhoud en vervanging kalkfilter, onderhoud van het ventilatiesysteem)

VRIJ VANAF 01/08/2025

Wens je dit pareltje te bezoeken?

saskia@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 125 kWh/m²/jaar

EPC code: 23097-G-

2014_7901/EP06050/A001/D01/SD001

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: 9,00 m²

Woonkamer: 23,00 m²

Keuken: 12,00 m², VS geïnstalleerd

Berging: Ja

Nachthal: 4,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Dressings: 1

Dressing: 4,00 m²

Badkamer oppervlakte: 7,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1