



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

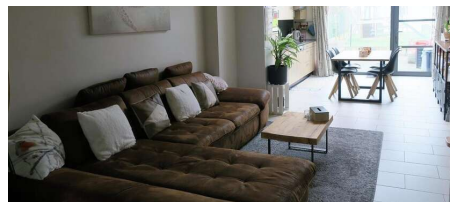
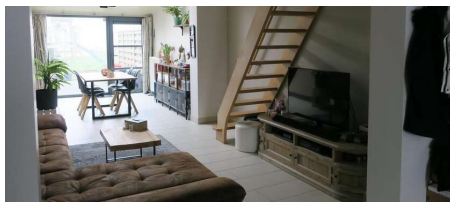
E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - HUIS

Kattemstraat 17, 1760 Roosdaal

€ 820

Ref. 4731178



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 101m²

Buurt: woonkern

EPC: 188kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Roosdaal - Kattemstraat 17 +++

In de Roosdaalse deelgemeente **Pamel**, meer bepaald in het gehucht **Kattem**, vindt u deze **2-gevel**-woning met privaat terras en gemeenschappelijke **tuin en privaat tuinhuis**. De woning omvat op het gelijkvloers de woonkamer, eetkamer en keuken met aansluitend het terras. De verdieping omvat de nachthal, douchekamer, apart toilet en een **eerste slaapkamer**. Via een vaste trap bereik je de **2de ruime slaapkamer**. Beide slaapkamers kunnen, naar keuze, ook ingericht worden als **bureau** voor zij die van thuis uit werken.

Alle info op kantoor. Indien interesse of vragen, aarzel dan niet ons te contacteren op 0478 059 069 of info@immoteam.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 820,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Juli 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²

Aantal gevels: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 101 m²

ENERGIE

EPC score: 188 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220308-0002558831-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 17,00 m²

Eetkamer: 16,00 m²

Keuken: 17,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 23,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied