Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE HUUR - HUIS

Verhuurd

Holstraat 115, 1770 Liedekerke

Ref. 5255116







Aantal slaapkamers: 5

Garages: 1

Bew. opp.: 264m²

Grond opp.: 1117m²

EPC: 163kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming

OMSCHRIJVING

+++ Holstraat 115 - Liedekerke +++

Op de rand van Liedekerke met Roosdaal biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze prachtige **hedendaagse 4-gevel villa** te huur aan.
Op het gelijkvloers komt u via de inkomhal met toilet en vestiaire in de ruime leefruimte met hoog plafond en haard. Hoge raampartijen zorgen voor veel lichtinval. De **open keuken** is volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen en biedt evenals de eetplaats zicht op de **prachtig ingerichte tuin**. Het gelijkvloers omvat daarnaast nog een ruime garage met aangrenzend wasplaats en berging en tevens een ruime kamer met douche die momenteel ingericht is als extra slaapkamer, maar zeker ook dienst kan doen als praktijkruimte of bureel.
Via een prachtige inoxen trap komt u op de verdieping waar zich **3 kinderslaapplaatsen** en een **masterbedroom** met doorloopdressing bevinden.
De zeer **ruime badkamer** omvat een groot ligbad, dubbele wastafel en grote inloopdouche, een toilet en bidet.
De tweede verdieping omvat nog een ingerichte kamer en een **ontspanningsruimte** met hottub en finse sauna, ideaal om na een drukke werkdag tot rust te komen.
De woning is **energiezuinig** (label B) en uitgerust met zonnepanelen.
Eenmaal buiten is het ontspanning en vakantie troef! Een **verwarmd zwembad** (10 x 3,5 meter), jacuzzi, poolhouse met douche en dampbad maken van deze woning een echt paradijs!

Alle info op kantoor. Bij interesse aarzel niet ons te contacteren via **info@immoteam.be** of **0478 059 069**.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.000,00/maand
Beschikbaarheid datum: 15 Juli 2023
Vrij beroep mogelijk: Ja (20,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 264,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2006
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 264 m²
Gevelbreedte: 10,80 m

COMFORT

Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 163 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.117,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Eetkamer: 14,00 m²
Keuken: 18,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 28,00 m²
Slaapkamer 2: 27,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 26,00 m²
Slaapkamer 5: 20,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 2