



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - HUIS

Sint Martinusstraat 31, 1700 Dilbeek

€ 1.200

Ref. 7556867



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 95m²

Buurt: centraal

EPC: 155kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: saskia@immoteam.be

+++ Sint - Martinusstraat 31 - 1700 Sint Martens Bodegem +++ Vastgoedkantoor "Immo-Team" biedt u deze **aangename gezinswoning** aan, gelegen in een **rustige en groene buurt**. Deze gezellige woning combineert **comfort, ruimte en een praktische indeling**.

INDELING:

- **Ruime woonkamer** met openkarakter
- **Ingerichte keuken met zicht op de tuin**
- **Kelder** voor extra bergruimte

OP HET EERSTE VERDIEP:

- **Toilet**
- **Berging met aansluiting voor het wasmachine**
- 1 Slaapkamer
- **Badkamer** met ligbad, douchestandaard en een lavabomeubel

OP HET TWEEDE VERDIEP:

- 2 slaapkamers, beide met **eigen lavabo**
- 1 Van de slaapkamers beschikt over een **mezzanine**

EXTRA TROEVEN:

- **Terras en gezellig tuintje, ideaal om te ontspannen**
- **2 Autostaanplaatsen inbegrepen**

VRIJ VANAF 1 MEI 2026.

Voor een inlichting of bezoek: saskia@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 155 kWh/m²/jaar

EPC code: 20171214-0002018694-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Badkamer oppervlakte: 4,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: 2,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Parkings buiten: 2