



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - HUIS

Sint Martinusstraat 33, 1700 Dilbeek

€ 1.290

Ref. 6958131



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 95m²

Buurt: centraal

EPC: 156kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelieve enkel te reageren via mail: saskia@immoteam.be

+++ Sint Martinusstraat 33 - Sint-Martens-Bodegem +++ In een **rustige straat** biedt Vastgoedkantoor "Immo-Team" U deze knusse woning aan. De woning omvat op het gelijkvloers een **woonkamer met open, ingerichte keuken**, op het eerste verdiep bevindt zich de **eerste slaapkamer**, berging met aansluiting voor het wasmachine, badkamer met ligbad en lavabomeubel en apart toilet. Op het tweede verdiep bevinden zich de overige **2 slaapkamers, waarvan één met mezzanine en beide voorzien van een lavabo.**

Extra troeven:

- Terras
- Tuintje
- Kelder
- 2 autostaanplaatsen

VRIJ VANAF 1 NOVEMBER 2025

Voor een inlichting of bezoek: saskia@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.290,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

ENERGIE

EPC score: 156 kWh/m²/jaar

EPC code: 20171214-0002018698-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: Ja

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Badkamer oppervlakte: 4,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Parkings buiten: 2