



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - HUIS

Bellekouter 5, 1790

Affligem

€ 1.050

Ref. 7210464



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Buurt: centraal

EPC: 540kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: saskia@immoteam.be

+++ Bellekouter 5 - Affligem +++ Op zoek naar een **ruime, lichtrijke woning** op een **rustige locatie**? Dan is deze halfopen bebouwing in Affligem, **nabij de op- en afrit E40**, zeker een bezoek waard! De woning is **onmiddellijk beschikbaar** en combineert comfort en ruimte.

TROEVEN VAN DE WONING:

- Oprit met plaats voor meerdere wagens
- Grote garage
- Zonnige tuin met terras
- Zonnepanelen

INDELING:

Via de inkomhal kom je in de gezellige woonkamer met aansluitend een **volledig vernieuwde keuken**. Verder is er een apart gastentoilet, een praktische berging onder de trap en een **lichtrijke veranda met zicht op de tuin**. Op de eerste verdiepingen bevinden zich **2 ruime slaapkamers**, bureau/hobbykamer en een badkamer met ligbad en douchestandaard, lavabomeubel en een toilet met een vergruizer.

Interesse? Voor een inlichting en bezoek: saskia@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Aantal gevels: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 540 kWh/m²/jaar

EPC code: 20231030-0001069810-RES-10

EPC klasse: F

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: 6,00 m²

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 9,00 m²

Bureau: 308,00 m²

Veranda: Ja

Nachthal: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1