



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

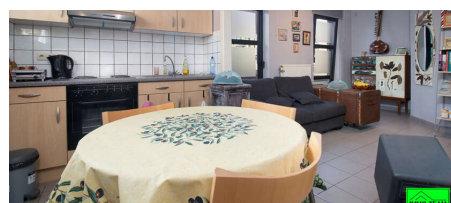
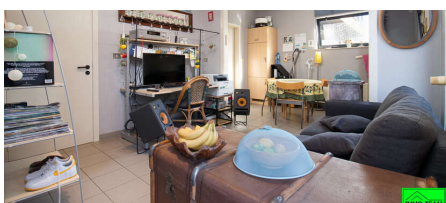
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Pamelse Klei 27, 1760 Roosdaal

€ 195.000

Ref. 7070490



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 72m²

Buurt: woonkern

EPC: 237kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Pamelse Klei 27, Roosdaal +++

In het centrum van Pamel biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u dit gelijkvloers appartement aan. Het appartement beschikt over een inkomhal met vestiaire en apart toilet, een lichte living met open keuken, **één slaapkamer**, een badkamer en een **aangenaam terras**. Bovendien is er een **autostaanplaats** voorzien en is er een ruime kelder wat voor extra opbergruimte zorgt. Met een **EPC-label C** en een ligging vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer, is dit een ideale plek voor wie comfortabel en praktisch wil wonen. Zeker interessant ook als investering. Interesse? Contacteer ons via 0478/059069 of info@immoteam.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2000

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 72 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 237 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 16,50 m²

Keuken: 9,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer oppervlakte: 3,50 m²

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 546

PARKING

Parkings buiten: 1