Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

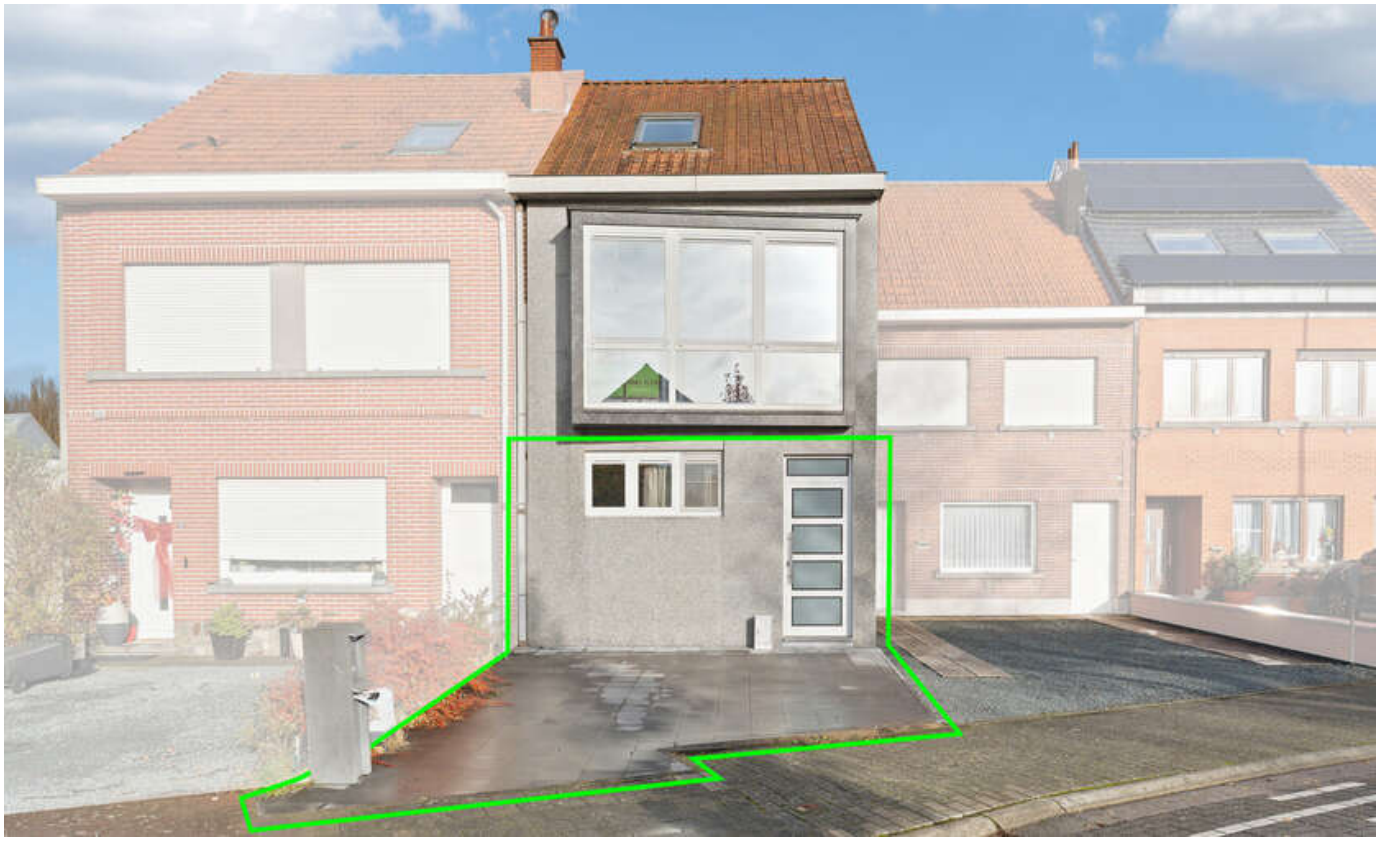
Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

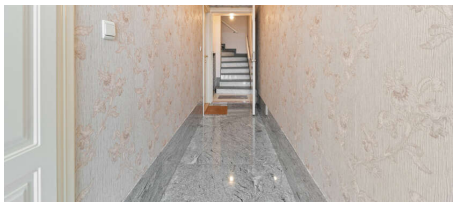
TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 229.000

Peehoopstraat 77, 1770 Liedekerke

Ref. 7949283









Aantal slaapkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²
Buurt: woonkern

EPC: 248kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Peehoopstraat 74 Bus 1, Liedekerke +++

Dit instapklare gelijkvloerse appartement combineert een centrale ligging met comfortabel wonen en een aangename buitenruimte. Het appartement beschikt over een leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken, een comfortabele slaapkamer, een apart toilet en een praktische berging. De veranda vormt een aangename extra leefruimte en biedt een mooie verbinding met het terras en de tuin. Dankzij de centrale ligging geniet u bovendien van een vlotte bereikbaarheid en het gemak van dagelijkse voorzieningen in de buurt. Het appartement is volledig instapklaar en beschikt over een gunstig EPC-label C, ook de elektriciteit is conform. Een bijkomende troef is de privatieve parkeerplaats vlak voor de deur, wat zorgt voor extra comfort. Kortom, een ideaal appartement voor wie op zoek is naar comfortabel en gelijkvloers wonen, met een eigen tuin, terras en parkeerplaats op een centrale locatie.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse via 0478/059 069 of info@immoteam.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2007
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 6,00 m

ENERGIE

EPC score: 248 kWh/m²/jaar
EPC code: 3250813-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 4.000m
Strand nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 862
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee