



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 1.150

Rozenlaan 84C B003, 1770
Liedekerke

Ref. 7882498  



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Buurt: Open ligging

EPC: -28kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: saskia@immoteam.be

+++ Rozenlaan 84C bus 003 - Liedekerke+++ In de **rustige en verkeersluwe** Rozenlaan te Liedekerke, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team U dit **gelijkvloerse appartement** aan, genaamd Residentie Treenity. Een **oase van rust**, met veel lichtinval, een **ruim terras en zicht op het groen**. Het appartement is gelegen in een rustige woonomgeving, maar toch nabij winkels, supermarkten, horeca, scholen, de op- en afrit E40 en het **Station Van Liedekerke**, met goede treinverbindingen richting oa Brussel, Aalst en Denderleeuw.

Het appartement omvat een inkomhal met apart gastentoilet, een **lichtrijke woonkamer met volledig ingerichte keuken** en rechtstreeks toegang tot het **ruime terras van maar liefst 25m²** met praktische opbergkasten. Verder zijn er **2 slaapkamers**, een badkamer met instapdouche en dubbel lavabomeubel en een berging met aansluiting voor het wasmachine.

Inclusief **ondergrondse parkeerplaats** en **2 fietshaken**.

Het appartement is **energiezuinig** en beschikt over een **warmtepomp** en **zonnepanelen**

MAANDELIJKE LASTEN: 100€

ONMIDDELIJK VRIJ

Voor een inlichting of bezoek: saskia@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: -28 kWh/m²/jaar

EPC code: 23044-G-2017-315-DEP-01/EP17982/C001/D01/SD006

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Open ligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: 7,00 m²

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Parkings binnen: 1