Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Verhuurd

Watermolenstraat 110, 1761 Borchtlombeek

Ref. 3716104

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 125m²
Buurt: landelijk

EPC: 100kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Door de coronacrisis mogen wij momenteel geen fysieke bezoeken plannen. Stuur ons een e-mail en wij contacteren u van zodra wij opnieuw bezoeken mogen plannen.

+++ BORCHTLOMBEEK - Watermolenstraat 110 +++

Op een zeer rustgevende, landelijke ligging in Borchtlombeek, vindt u dit **charmant gelijkvloers-appartement** met **zuidoost-gerichte tuin**. Dit **karaktervol** appartement werd **compleet gerenoveerd** met rustieke en authentieke elementen en een vleugje van moderne tinten, en dit met oog voor detail in de afwerking. Het omvat een woonkamer (met toegang tot het **terras** en de tuin) en een **open keuken** met **eetruimte** en aansluitende **berging/wasplaats**. Verder vindt u de hal met apart toilet, **luxueuze badkamer** (met douche en bad) en **2 slaapkamers**. Rechts van het gebouw heeft u de mogeijkheid tot het **parkeren** van 2 à 3 wagens, en heeft u tevens toegang tot de privé-tuin met **tuinberging**. Alle ruimtes zijn geschilderd in sfeervolle kleuren, en voorzien van gordijnstangen en verlichtingsarmaturen. Geen gemeenschappelijke lasten. Op wandelafstand van centrum Borchtlombeek met bushalte en plaatselijke handelaars (Mini-market, beenhouwer, bakker, apotheek en frituur). Vlotte verbinding naar **Ninove of Brussel** (via N8), Ternat, Lennik en Affligem. Geen huisdieren toegelaten. Huurovereenkomst 9 jaar. Huurwaarborg 3 maanden via Korfine. EPB E-peil E57.

Indien interesse of vragen, aarzel dan niet om Sara te contacteren via sara@immoteam.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 940,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 3
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2019
Staat: Nieuw
Bruto oppervlakte: 125,00 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 100 kWh/m²/jaar
EPC klasse: E57
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Trappenzaal: 10,00 m²
Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 21,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 21,00 m²
Badkamer oppervlakte: 11,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad

STEDENBOUW

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: 2